

Протокол №1

спільного засідання постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики і постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

23.04.2026 року

місто Заставна

Присутні члени комісій:
Людмила ПАЦАРНЮК

- голова постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики.

Орися РАДИШ

- член постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики.

Ліана ЛУНГУЛ

- член постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики.

Інна ЛЕВАНІНА

- член постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики.

Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

- голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Орися ТКАЧ

- заступник голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Олександр ДРИГА

- член постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Присутні на спільному засіданні постійних комісій:

Маріанна САНДУЛЯК	- начальник відділу земельно устрою та містобудування.
Ірина КОРОЛЮК	- начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.
Світлана БУЙНОВСЬКА	- начальник фінансового відділу міської ради.
Мирослава ПАВЧАК	- головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Поступила пропозиція від Володимира ТУРЕЦЬКОГО, обрати Людмилу ПАЦАРНЮК - вести спільне засідання комісій міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики та з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 7 голосів.

Поступила пропозиція від Володимира ТУРЕЦЬКОГО, обрати Ліану Лунлул – секретарем спільного засідання комісій міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики та з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 7 голосів.

Порядок денний:

1. Про внесення змін до рішення LVI сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 11 липня 2025 року № 899/56-2025.

Порядок денний затверджено одноголосно.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до рішення LVI сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 11 липня 2025 року № 899/56-2025.

ВИСТУПИЛА: Маріанна САНДУЛЯК, яка ознайомила присутніх із інформацією щодо внесення змін до рішення LVI сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 11 липня 2025 року № 899/56-2025 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів» у зв'язку із клопотанням юридичних осіб та усними зверненнями фізичних осіб власників земельних ділянок на території Заставнівської територіальної громади.

У додатку 1 для встановлення за кодами цільового призначення земельних ділянок ставок податку в м. Заставна, для обговорення депутатам надано розрахунки для пропозицій.

Код 02.04. для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для юридичних осіб.

ВИСТУПИВ: Олександр ДРИГА який вніс пропозицію для коду 02.04. для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для юридичних осіб – встановити 0,04 відсотків нормативної грошової оцінки.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 7 голосів.

Рішення прийнято.

Код 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб.

ВИСТУПИВ: Олександр ДРИГА який вніс пропозицію для коду 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб – встановити 0,06 відсотків нормативної грошової оцінки.

ВИСТУПИЛА: Оріся ТКАЧ яка пропонує залишити ставку для коду 03.07 без змін.

ВИСТУПИЛА: Людмила ПАЦАРНЮК яка пропонує змінити ставку на 0,05 яка діяла в 2025 році, адже вартість кожного року збільшується у зв'язку із застосуванням щорічно коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки.

ВИСТУПИЛА: Оріся РАДИШ яка навела приклади по користувачах, чому ставку податку потрібно повернути до 0,05 відсотків, тому що велика кількість власників земельних ділянок не здійснюють підприємницьку діяльність і не спроможні сплачувати земельний податок при ставці 1 відсоток.

ВИСТУПИЛА: Мирослава ПАВЧАК яка ознайомила депутатів з інформацією щодо прийнятих ставок податку за кодом 03.07. в сусідніх територіальних громадах.

ВИСТУПИВ: Олександр ДРИГА який вніс пропозицію для коду 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб – встановити 0,05 відсотків нормативної грошової оцінки.

Результат голосування: "за" – 4 голоси, "проти" - 0 голосів,

"утрималися" – 3 голоси.

Рішення прийнято.

Код 03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для юридичних осіб

ВИСТУПИЛА: Людмила ПАЦАРНЮК яка внесла пропозицію для коду 03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для юридичних осіб – 0,15 відсотків нормативної грошової оцінки.

*Результат голосування: "за" – 6 голоси, "проти" - 0 голосів,
"утрималися" – 1 голоси.*

Рішення прийнято.

Код 12.01. для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), за земельні ділянки за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження), для юридичних осіб.

ВИСТУПИЛА: Оріся ТКАЧ яка внесла пропозицію залишити ставку без змін 5 відсотків. Даний код в проєкті рішення вже не буде вказаний, тому що зміни не пропонуються, пільги не надавати.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 7 голосів.

Рішення прийнято.

У додатку 2 для встановлення за кодами цільового призначення земельних ділянок ставок податку в с. Вербівці, для обговорення депутатам надано розрахунки для пропозицій.

Код 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб.

ВИСТУПИЛА: Людмила ПАЦАРНЮК яка внесла пропозицію для коду 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб – 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

*Результат голосування: "за" – 6 голоси, "проти" - 0 голосів,
"утрималися" – 1 голоси.*

Рішення прийнято.

Код 11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких

проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб.

ВИСТУПИЛА: Маріанна САНДУЛЯК, яка ознайомила присутніх із інформацією щодо коду 11.02. , а саме: ставка в с. Вербівці не була прийнята, та навела приклад ставки цього коду в населених пунктах м. Заставна, с. Малий Кучурів.

ВИСТУПИВ: Олександр ДРИГА який вніс пропозицію для коду 11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб – 3 відсотки нормативної грошової оцінки.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 7 голосів.

Рішення прийнято.

У додатку 3 для встановлення за кодами цільового призначення земельних ділянок ставок податку с. Малий Кучурів, для обговорення депутатам надано розрахунки для пропозицій.

Код 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб.

ВИСТУПИВ: Володимир ТУРЕЦЬКИЙ який вніс пропозицію для коду 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб – 0,5 відсотків нормативної грошової оцінки.

Результат голосування: "за" – 6 голоси, "проти" - 0 голосів,

"утрималися" – 1 голоси.

Рішення прийнято.

Код 11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб.

ВИСТУПИЛА: Людмила ПАЦАРНЮК яка внесла пропозицію для коду 11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження), для фізичних осіб – 0,01 відсотків нормативної грошової оцінки.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 7 голосів.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛА: Людмила ПАЦАРНЮК яка внесла пропозицію проголосувати за даний проєкт рішення в цілому та винести на розгляд сесії.

ВИРІШИЛИ: Проект рішення «Про внесення змін до рішення LVI сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 11 липня 2025 року № 899/56-2025» з внесеними пропозиціями винести на розгляд сесії Заставнівської міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 7 голосів.
Рішення прийнято.*

Голова постійної комісії міської ради з
питань соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів, цін, інвестицій,
підприємництва та регуляторної політики

Людмила ПАЦАРНЮК

Голова постійної комісії міської ради з питань
земельних відносин, охорони навколишнього
природного середовища та архітектури, будівництва,
житлово-комунального господарства,
приватизації, комунальної власності,
транспорту, енергетики та зв'язку

Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар спільного засідання
постійних комісій

Ліана ЛУНГУЛ